



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор управляющей компании

Мартынов И.В.

" " 2025г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

ООО «КузнецкТеплоСбыт»

НАЧАЛЬНИК ТЕХ. БЮРО

ГОДУНОВ Я.А.

" 15 " 08 2025г.



**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 42		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО "Ноградский"		
3	Год постройки	1974		
4	Теплоснабжающая организация	ООО "КузнецкТеплоСбыт"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	

2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе			
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор управляющей компании

Мартынов И.В.

" " 2025г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

НАЧАЛЬНИК ТЕХ. БЮРО

ГОЛОДЧОВ Я.А.

" 15 " 2025г.



**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 34		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО "Ноградский"		
3	Год постройки	1972		
4	Теплоснабжающая организация	ООО "КузнецкТеплоСбыт"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	

2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе			
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор управляющей компании

Мартынов И.В.

" " 2025г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

ООО «КузнецкТеплоСбыт»

Начальник тех. службы

Гордихов И.А.

" 15 "

2025г.



**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 44		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО "Ноградский"		
3	Год постройки	1971		
4	Теплоснабжающая организация	ООО "КузнецкТеплоСбыт"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	

2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе			
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. в ЕТО	30.04.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	



УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор управляющей компании
Мартынов И.В.
" " 2025г.

СОГЛАСОВАНО
представитель ЕТО (в части технических мероприятий)
ООО «КузнецкТеплоСбыт»
НАЧАЛЬНИК ТЕХ. СЛУЖБЫ
ГОРДИНОВ Я.А.
" 15 " 2025г.



**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 46		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО "Ноградский"		
3	Год постройки	1972		
4	Теплоснабжающая организация	ООО "КузнецкТеплоСбыт"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	

2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе			
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор управляющей компании

Мартынов И.В.

" " 2025г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

ООО «КУЗНЕЦ ТЕПЛО СБЫТ»

НАЧАЛЬНИК ТЕХ. БЮРО

ГОРДНОВ Я.А.

" 15 " 09 2025г.



**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг.
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 48		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО "Ноградский"		
3	Год постройки	1971		
4	Теплоснабжающая организация	ООО "КузнецкТеплоСбыт"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	

2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе			
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор управляющей компании

Мартынов И.В.

2025г.



СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

ООО «КузнецкТеплоСбыт»

НАЧАЛЬНИК ТЕХ. СЛУЖБЫ

ГОРДНЗВ Я.А.

" 15 " 04



План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг многоквартирного дома г. Новокузнецк

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 14		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО "Ноградский"		
3	Год постройки	1963		
4	Теплоснабжающая организация	ООО "КузнецкТеплоСбыт"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	

2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе			
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор управляющей компании

Мартынов И.В.

" 15 " 09 2025г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

ООО «КУЗНЕЦК ТЕПЛОСБЫТ»

НАЧАЛЬНИК ТЕХ. СЛУЖБЫ

ГОРДАНОВ И.А.

" 15 " 09 2025г.



**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг.
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 36		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО "Ноградский"		
3	Год постройки	1965		
4	Теплоснабжающая организация	ООО "КузнецкТеплоСбыт"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	

2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе			
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	15.08.2025	Налобин С.О., Мартынова А.В.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	



УТВЕРЖДАЮ.

Генеральный директор управляющей компании
Партинов И.В.

" " 2025г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

ООО «КузнецкТеплоСбыт»

Начальник тех. бюро

Горюхинов Я.А.

" 15 " 08 2025г.



**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг.
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 42		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО "Ноградский"		
3	Год постройки	1965		
4	Теплоснабжающая организация	ООО "КузнецкТеплоСбыт"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	

2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе			
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор управляющей компании

Мартынов И.В.

" " "

2025г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

ООО «КузнецкТеплоСбыт»

НАЧАЛЬНИК ТЕХ. СЛУЖБЫ

Григорьев Я.А.

" 15 "



2025г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 43		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО "Ноградский"		
3	Год постройки	1962		
4	Теплоснабжающая организация	ООО "КузнецкТеплоСбыт"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	

2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе			
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор управляющей компании

Мартынов И.В.

" " "

2025г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

ООО «КузнецкТеплоСбыт»

НАЧАЛЬНИК ТЕХ. СЛУЖБЫ

Григорьев И.А.

" 19 "



2025г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 56		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО "Ногордский"		
3	Год постройки	1985		
4	Теплоснабжающая организация	ООО "КузнецкТеплоСбыт"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	

2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе			
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор управляющей компании
Мартынов И.В.

" " 2025г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

НАЧАЛЬНИК ТЕХ. БЮРО

Гордихин Я.А.

" 15 " 2025г.



**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 58А		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО "Ноградский"		
3	Год постройки	1981		
4	Теплоснабжающая организация	ООО "КузнецкТеплоСбыт"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	

2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе			
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор управляющей компании

Мартынов И.В.

" " 2025г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

ООО «КузнецкТеплоСбыт»

Начальник тех. бюро

Горюхинов Я.А.

" 15 " 08 2025г.



**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 68		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО "Ноградский"		
3	Год постройки	1975		
4	Теплоснабжающая организация	ООО "КузнецкТеплоСбыт"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	

2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе			
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор управляющей компании

Мартынов И.В.

2025г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

ООО «КузнецкТеплоСбыт»

НАЧАЛЬНИК ТЕХ. СЛУЖБЫ

ГОРЮХОВ Я.А.

" 15 "

2025г.



**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 70		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО "Ноградский"		
3	Год постройки	1975		
4	Теплоснабжающая организация	ООО "КузнецкТеплоСбыт"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	

2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе			
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор управляющей компании

Мартынов И.В.

" " 2025г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

ООО «КузнецкТеплоСбыт»

Начальник тех. службы

Горюхинов Я.А.

" 15 " 2025г.



**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 78		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО "Ноградский"		
3	Год постройки	1975		
4	Теплоснабжающая организация	ООО "КузнецкТеплоСбыт"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	

2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе			
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор управляющей компании

Мартынов И.В.

" " 2025г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

ООО «КузнецкТеплоСбыт»

Начальник тех. службы

Горюхинов А.А.

" 15 " 04 2025г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг.
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 85		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО "Ноградский"		
3	Год постройки	1967		
4	Теплоснабжающая организация	ООО "КузнецкТеплоСбыт"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	

2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе			
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор управляющей компании

Мартынов И.В.

" " 2025г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

ООО «КузнецкТеплоСбыт»

Начальник тех. службы

Горюхин Я.А.

" 15 " 2025г.



**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 86А		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО "Ноградский"		
3	Год постройки	1977		
4	Теплоснабжающая организация	ООО "КузнецкТеплоСбыт"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	

2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе			
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3: Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор управляющей компании

Мартынов И.В.

" " 2025г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

ООО «КУЗНЕЦКТЕПЛОСБЫТ»

НАЧАЛЬНИК ТЕХ. СЛУЖБЫ

ГОРДЕНКО И.А.

" 15 " 09 2025г.



**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 81		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО "Ноградский"		
3	Год постройки	1966		
4	Теплоснабжающая организация	ООО "КузнецкТеплоСбыт"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	

2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе			
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор управляющей компании

Мартынов И.В.

" " 2025г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

ООО «КузнецкТеплоСбыт»

Начальник тех. бюро

Гусев Я.А.

" 15 " 09 2025г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 91		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО "Ноградский"		
3	Год постройки	1986		
4	Теплоснабжающая организация	ООО "КузнецкТеплоСбыт"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	

2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе			
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор управляющей компании

Мартынов И.В.

" 15 " 2025г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

ООО «КузнецкТеплоСбыт»

Начальник тех. службы

Горднов И.А.

" 15 " 2025г.



**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 10		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО "Ноградский"		
3	Год постройки	1962		
4	Теплоснабжающая организация	ООО "КузнецкТеплоСбыт"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	

2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе			
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор управляющей компании

Мартынов И.В.

" " 2025г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

ООО «КузнецкТеплоСбыт»

НАЧАЛЬНИК ТЕХ. СЛОВО

Горюхинов И.А.

" 15 " 2025г.



План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг многоквартирного дома г. Новокузнецк

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 58		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО "Ноградский"		
3	Год постройки	1962		
4	Теплоснабжающая организация	ООО "КузнецкТеплоСбыт"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	

2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе			
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор управляющей компании

Мартынов И.В.

" " 2025г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

~~ООО КУЗНЕЦК ТЕПЛО СБЫТ~~

НАЧАЛЬНИК ТЕХ. СЛУЖБЫ

ГОРДИНОВ И.А.

" 15 " 2025г.



**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 106А		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО "Ноградский"		
3	Год постройки	1976		
4	Теплоснабжающая организация	ООО "КузнецкТеплоСбыт"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	

2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе			
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор управляющей компании

Мартынов И.В.

" " 2025г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

ООО «КузнецкТеплоСбыт»

Начальник тех. службы

Горюхинов И.А.

" 15 " 2025г.



План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг многоквартирного дома г. Новокузнецк

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 106Б		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО "Ноградский"		
3	Год постройки	1976		
4	Теплоснабжающая организация	ООО "КузнецкТеплоСбыт"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	

2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе			
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор управляющей компании

Мартынов И.В.

" " 2025г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

НАЧАЛЬНИК ТЕХ. СЛУЖБЫ

ГОРДЧОВ И.А.

" 15 " 08 2025г.



**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 114А		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО "Ноградский"		
3	Год постройки	1975		
4	Теплоснабжающая организация	ООО "КузнецкТеплоСбыт"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	

2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе			
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор управляющей компании

Мартынов И.В.

" " 2025г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

НОВОКУЗНЕЦК ТЕПЛОСБЫТ

НАЧАЛЬНИК ТЕХ. СЛУЖБЫ

ГОРДНОВ Д.А.

" 15 " 2025г.



**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 124		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО "Ноградский"		
3	Год постройки	1972		
4	Теплоснабжающая организация	ООО "КузнецкТеплоСбыт"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	

2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе			
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор управляющей компании

Мартынов И.В.

" " 2025г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

ООО «КУЗНЕЦ ТЕПЛО СБЫТ»

НАЧАЛЬНИК ТЕХ. СЕРВИСА

ГОРДНОВ Я.А.

" 15 " 2025г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул. Белградская, д. 1		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО "Ноградский"		
3	Год постройки	1986		
4	Теплоснабжающая организация	ООО "КузнецкТеплоСбыт"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	

2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе			
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор управляющей компании

Мартынов И.В.

" 15 " 08 2025г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

Начальник Тех. Службы

Горюхов П.А.

" 15 " 08 2025г.



**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д. 32		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО "Ноградский"		
3	Год постройки	1996		
4	Теплоснабжающая организация	ООО "КузнецкТеплоСбыт"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	

2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе			
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор управляющей компании

Мартынов И.В.

" " 2025г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

ООО "КузнецкТеплоСбыт"

НАЧАЛЬНИК ТЕХ. СЛОВО

ГОРДЕНОВ И.А.

" 15 " 2025г.



**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул. 13 микрорайон, д. 3		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО "Ноградский"		
3	Год постройки	1972		
4	Теплоснабжающая организация	ООО "КузнецкТеплоСбыт"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	

2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе			
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор управляющей компании

Мартынов И.В.

" " " 2025г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

ООО «КузнецкТеплоСбыт»

Начальник тех. бюро

Гордеев И.А.

" 15 " 08 2025г.



**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 28/1		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО "Ноградский"		
3	Год постройки	1989		
4	Теплоснабжающая организация	ООО "КузнецкТеплоСбыт"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	

2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе			
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор управляющей компании

Мартынов И.В.

" " 2025г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических мероприятий)

Начальник тех. бюро

Гордчих Д.А.

" 15 "

2025г.



**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 28/2		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	ООО "Ноградский"		
3	Год постройки	1989		
4	Теплоснабжающая организация	ООО "КузнецкТеплоСбыт"		
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	

2.5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе			
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплотребляющей установки объекта к отопительному периоду	15.08.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025	Налобин С.О. Мартынова А.В.	